

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 11 Iunie 2019

La dezbateră publică desfășurată în data de 11 iunie 2019, în Sala de Consiliu a Municipiului Timișoara, au participat din partea Conducerii Primăriei Municipiului Timișoara: domnul Primar Nicolae Robu, domnul Catalin Iapa – consilier personal al domnului Primar, reprezentanți ai reprezentanți ai Direcției Urbanism: Emilian Sorin Ciurariu – arhitect șef, Liliana Iovan – șef birou Birou Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și Steluța Ursu – consilier Birou Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, din partea firmei de proiectare SC ATELIER ARHITEXT SRL: arh. Ionel Pop, din partea beneficiarului documentației SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA – Directorul de Îngrijiri Medicale Ramona Gâdea, arhitecți în calitate de membri ai Ordinului Arhitecților din România – filiala Timis precum și cetățeni din zona studiată. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a două ore, începând cu ora 12.

Ordinea de zi

1. P.U.Z. - „Extindere și modernizare Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara și Parcare subterană”, str. Gheorghe Dima nr. 5, Timișoara, beneficiar SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA și MUNICIPIUL TIMISOARA, proiectant SC ATELIER ARHITEXT SRL.

Arh. Șef Emilian Sorin Ciurariu: Buna ziua, bine ați venit la această dezbateră publică, dezbateră solicitată de Ordinul Arhitecților Filiala Timiș. O să avem proiectat pe ecranul acela imaginile, de aceea o să vă rog să vă poziționați astfel încât să puteți vedea, întrucât se va discuta pe planuri de urbanism și pe imagini de urbanism. Având în vedere solicitarea Ordinului Arhitecților filiala Timis, îi las pe ei să stabilească ordinea lucrurilor de cuvânt, dar înainte aș dori o prezentare a proiectului de către arhitect, pentru cei care nu îl cunosc, o scurtă prezentare a proiectului așa cum se afla el în momentul de față.

Urmează prezentarea proiectului de către proiectantul documentației SC ATELIER ARHITEXT SRL – arhitect Ionel Pop.

Arh. Mirel Dragan – președinte OAR Timis: Am înțeles inițiativa de a interveni și a dezvolta sistemul de spitale și mai ales cel timișorean, e o nevoie acută de această funcțiune. Ca să înțelegem exact, atitudinea noastră nu este deloc una contrară. Noi ca asociație ne mai permitem să ne autosesizăm, în momentul în care se întâmplă lucruri într-un anumit fel, și poate pentru că noi considerăm că ar trebui dezbătută găsirea unei soluții optime, tocmai pentru că sarcina noastră este să pazim un pic ce înseamnă mediul construit, ce înseamnă un mediu sanatos pentru locuitorii orașului. E clar că sunt soluții, dar trebuie gândite pe termen lung, trebuie văzut care este nivelul de sustenabilitate și care este durata de viață pentru investiția pe care o facem astăzi. Poate să o aibă raportată la alte investiții pe aceeași temă, dar pe un alt amplasament, pe alte locații mai studiate, cred că trebuie cât de cât discutat. Cred că tot ceea ce a spus domnul Pop este cu siguranță ancorat în realitățile orașului și în realitățile zonei, dar din punctul nostru de vedere este posibil să fie prea concentrat pe zona respectivă. Noi considerăm că ar trebui să avem un studiu mai amplu, în ideea că am putea găsi niste variante mai bune. E clar că sunt ceva probleme legate de clădire, de zona de monumente și de ceea ce poate să apară ca și fundații - bastioane, trebuie să vedem dacă e o investiție pe care trebuie să o facem lângă un spital, trebuie luate în calcul micile conflicte existente în ceea ce înseamnă circulație auto, pe Inelul 1,

nu are sens sa facem referire la studiile de trafic, din punctul nostru de vedere un spital, nu ar trebui neaparat incurajat.

Arh. Victor Popovici – vicepresedinte OAR Timis: Voi da citire unui document pe care l-am elaborat in cadrul OAR, in care am sintetizat o seama de puncte de vedere referitoare la acest proiect. Documentul se compune dintr-un preambul, niste observatii si la sfarsit o portiune scurta de concluzii.

„OAR Timis, in calitate de asociatie profesionala de interes public are printre atributii protejarea si promovarea produsului de arhitectura si urbanism la nivel local”, acesta este un extras din Regulamentul cadru de functionare al OAR. In aceasta calitate, OAR Timis sustine dezvoltarea sustenabila a municipiului Timisoara, in conformitate cu nevoile contemporane ale orasului si cu regulile de buna practica.

In cazul de fata, avand in vedere prevederile Strategiei culturale de dezvoltare a municipiului Timisoara 2014-2024, consideram ca proiectarea acestui obiectiv important pentru oras, era imperativ sa fie atribuita in baza unui concurs de arhitectura organizat dupa toate regulile bune practice.

Acum voi trece la observatii referitoare la propunerea de PUZ:

1. Documentatia depusa nu este insotita de avize ale unor institutii avizatoare care pot fi decisive in aprobarea sau respingerea PUZ-ului si anume: Directia de Cultura, Agentia pentru Protectia Mediului, CJT, DSP, etc. In absenta acestor avize, solutia propusa este posibil sa fie supusa unor modificari radicale ulterioare, datorita avizatorilor mai sus mentionati. Deasemenea nu exista Studiu de fundamentare care justifica oportunitatea investitiei pe acest amplasament.
2. Propunerea PUZ nu se inscrie in prevederile PUG Timisoara aflat in vigoare, nici in PUG aflat in curs de avizare. In acest sens este necesar un punct de vedere din partea elaboratorilor PUG Timisoara in curs de avizare si armonizarea solutiei propuse prin PUZ cu PUG Timisoara in curs de avizare.
3. Referitor la spatiile verzi: CU eliberat pentru acest PUZ nr. 2755/06.07.2018 stipuleaza la Regimul tehnic – prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului Art 71 „1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută”. Practic prin acest Certificat de urbanism, beneficiarul este invederat ca nu poate propune constructii noi pe spatiile verzi, si totusi prin PUZ se intampla acest lucru.
4. Referitor la POT si la amplasament. RGU aprobat prin HG 525/1996 prevede reguli de baza de amplasare in cadrul municipiilor a tuturor constructiilor de interes public, inclusiv cele spitalicesti - pct 2.2.3 - Construcții de sănătate - Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%. OAR subscrie la acest punct de vedere al legiuitorului si considera ca, amplasamentul este impropriu si nu este oportuna extinderea unei constructii de o asemenea importanta, pe un asemenea amplasament neadecvat, mai ales ca in contextul ocuparii unei suprafete din actualul parc, POT-ul propus prin PUZ este totusi de 36,52%. Problema amplasarii si relatiei cu orasul este evidentiata si in legislatia specifica, respectiv Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, care la art. 14 specifica „Pentru unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala: spitale, centre de sanatate, centre de diagnostic, centre multifunctionale, ambulatorii de specialitate, crese, gradinite, scoli, se asigura o zona de protectie sanitara fata de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilita prin studii de impact”.

In concluzie OAR – filiala Timis sustine dezvoltarea sustenabila a municipiului Timisoara, interesul major este ca pe acest sit atat de important pentru oras, interventia sa se faca cu prudenta maxima, dupa regulile de buna practica si ca aceasta sa corespunda unor cerinte complexe care vin din partea autoritatii publice, specialistilor si societatii civile.

Raluca Rusu, reprezentant Asociatia peisagistilor din Romania – Filiala Teritoriala Vest, a atras atenția asupra faptului că spațiul verde va fi afectat, dacă acest proiect va fi dus la bun sfârșit. „Va fi afectat spațiul verde. Cu siguranță viziunea PUZ-ului propus va afecta suprafața spațiului verde, care va fi redusă. Va fi afectat și prin construcția spitalului, dar acolo, din câte știu, spitalul este investiție de utilitate publică și există o reglementare în sensul ăsta, dar parcările nu sunt de utilitate publică și atunci nu se supune acestei excepții”.

Dan Micle, reprezentantul Universității de Vest Timisoara: Orasul Timisoara s-a dezvoltat din pacate pe unul si acelasi plan, si foarte multe din vestigiile arheologice sunt acoperite de constructiile actuale, moderne. Sigur ne intereseaza orice sapatura arheologica care ar putea scoate la iveala noi monumente istorice, ce pot fi promovate, ce pot fi puse in valoare intr-o forma sau alta. Din punctul nostru de vedere, zona respectiva se afla in zona fortificarilor arheologice austriece, pe care noi am dori sa le punem intr-o forma sau alta in valoare, sprijinim sapatura arheologica din aceasta zona, pentru ca ne-ar interesa lucrul acesta. Binenteles ca trebuie gasita o varianta si in acest sens. Comisia Nationala de Arheologie se va pronunta, referitor la modalitatea in care vor fi puse in valoare; din punctul nostru de vedere ele nu reprezinta o valoare arheologica extraordinara, in sensul ca sunt niste ziduri si cam atat. Pana in acest moment nu stim ce este acolo, avem doar niste carti vechi, stim cam la ce sa ne asteptam d.p.d.v. al structurii, dar ne pot oferi inca multe surprize. As sprijinii ideea sa le punem in valoare intr-o forma sau alta, dar ramane la decizia dumneavoastra, daca veti aproba aceste lucrari, daca nu, ele vor ramane conservate acolo.

Rusu Mihaela, reprezentant USR Timișoara: „Vom avea un șantier în cel mai aglomerat loc din oraș, Parcul Botanic va fi destructurat, spațiul disponibil e insuficient și inadecvat pentru construirea unui spital care să ofere o abordare integrată a pacienților, serviciile ambulatorii de sănătate pe axa nord sud vor fi dezechilibrate” Reprezentanta USR Timișoara, a propus ca municipalitatea să construiască un Spital Municipal pe Calea Torontalului, în zona Balta Verde sau în alte locații, iar la Clinicile Noi să rămână serviciile integrate de oncologie. De asemenea, a propus ca autoritățile să încerce să atragă fonduri europene pentru construirea unui spital regional.

Un participant la dezbateri a cerut informații despre un eventual studiu de fezabilitate si daca in acest studiu de fezabilitate a fost mentionata aceasta parcare si daca sunt prevazute fonduri pentru descarcarea arheologica, care stim ca sunt foarte mari.

Arh Ionel Pop: Este etapa de PUZ, numai după aprobarea acestei etape se poate discuta despre studiu de prefezabilitate sau de fezabilitate.

Ramona Gâdea - Director de Îngrijiri Medicale Spitalul Municipal: Parcul a fost al spitalului și cred că știe toată lumea. Cu ajutorul Primăriei noi mai avem o parte din parc pe care nu am folosit-o pentru clădiri, este spațiu verde pentru oameni. Cu toții avem oameni bolnavi în jurul nostru, este greu să gestionăm tot ce se întâmplă, dar încercăm să creștem calitatea actului medical. La Clinicile Noi avem saloane de 12 paturi. Maximul, conform legislației, înseamnă șase paturi. Deci, planul de conformare pe care îl avem până în 2020 este să relocăm din secții, să încercăm să creăm confort mult mai mult pacienților noștri.

Domnul Primar Nicolae Robu: Nu-mi permit să discut despre statutul de euroregiune a zonei în care ne aflăm, pentru că mai avem încă multe de făcut până când pretenția de capitală euroregională în tot și în toate să aibă acoperire. Deocamdată, când vorbim despre sănătate, trebuie să stăm cu capul în pământ. Situația de la care plecăm este că avem saloane cu 12 paturi, vă recomand să faceți o vizită în Spitalul Municipal! Suntem într-o situație cumplită pe care am îmbunătățit-o mult prin investiții

masive, incomparabile cu ce s-a făcut în precedenții ani (...), nu s-a făcut nimic. Nu vă puteți închipui ce sentimente am avut eu când am fost prima dată în vizită și am văzut cum arătau pereții, cum arătau sălile de operație și tot ce era acolo. Cu investițiile pe care le-am făcut, am ajuns la un nivel hai să zicem de onorabilitate la minimum. Cam atât. Dar, fără o investiție masivă care să schimbe radical lucrurile, nu ne vom face datoria față de populație și sănătatea e mai presus de orice. Spitalul regional este un obiectiv la care nu am renunțat nicio clipă și nu renunțăm. Ce facem noi nu este substituit de spital regional.... Ceea ce se propune aici este formula de compromis care ne asigură un salt radical în asigurarea de asistență de sănătate. Noi vrem să construim și o maternitate. Proiectul este tot pentru Spitalul Municipal..... Nu putem fi de acord cu cei care spun ca sunt din start împotriva parcărilor subterane. Eu regret că proiectul pentru centrul istoric nu a avut parcaj subteran pentru Piața Unirii. Era o modificare prea mare și ratam finanțarea europeană, dar eu aș fi vrut să facem și asta. Nu trebuie să privim lucrurile fundamentalist. Unele vestigii trebuie scoase la vedere, altele, spun specialiștii, trebuie lăsate în subteran, în conservare, iar altele nu au valoare. De aceea legea prevede cercetare și descărcare arheologică...Trebuie să găsim formula de compromis. Nu putem să stăm pe loc până vom avea un mare spital. Nu îndeplinim condițiile de omologare și, nefiind omologați, mâine-poimâine nu mai primim bani de la casa de sănătate. Nu le permite legea. Și ce facem atunci cu bolnavii? Trebuie să fim pragmatici. Putem face ajustări în proiect, dar să renunțăm pentru că vom avea într-o bună zi spital regional, credeți-mă, ar fi o greșeală care ar trebui să ne apese pe conștiință pe toți. Ar avea consecințe dramatice.

Arhitectul Adrian Florin Ionașiu a semnalat faptul că zona s-ar aglomera foarte mult dacă ar fi realizată o parcare subterană în Parcul Botanic și a susținut că nu ar fi un cadru legal pentru ca aceasta să poată fi construită. „A construi această extindere a spitalului municipal nu este rezonabilă din multe puncte de vedere, pentru că dacă te uiți pe plan într-adevăr se constată că se intră pe spațiul verde”.

Arh. Șef Emilian Sorin Ciurariu: Probabil că între intențiile maximale care au fost prezentate aici și cele care vor fi în final materializate va fi o diferență, probabil că nu va exista un corp atât de mare, poate că nu va exista heliport, dar în acest moment, dacă nu schimbăm reglementarea, Spitalul Municipal nu mai are nici o șansă de dezvoltare, rămâne în situația în care e și care e în afara certificărilor de lucru.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU



ȘEF BIROU
Liliana IOVAN

